Генеральный план сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа).

Карта зонирования территорий с планируемыми границами функциональных зон. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ).
Карта границ зон транспортной инфраструктуры.

Условные обозначения

Граница

- Граница района проектируемая
- Граница сельского проектируемая
- Граница населенного пункта проектируемая

Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

- Дороги местного значения
- Дороги местного значения без покрытия
- Дороги грунтовые, проектируемые
- Дороги местного значения проектируемые
- Дороги коммуникационного значения проектируемые
- Главная улица-сети
- Главная улица села проектируемая
- Основная улица села проектируемая
- Основная улица-сеть
- Мост

Существующие территории

- Усадебная застройка
- Усадебная застройка-строящаяся
- Усадебная застройка с закрытой канализацией
- Усадебная застройка на 1 очередь
- Усадебная застройка на расчетный срок
- Усадебная застройка на перспективу
- Общественная застройка
- Общественная застройка на 1 очередь
- Общественная застройка на расчетный срок
- Территории ФОК на расчетный срок
- Учебно-оздоровительные объекты
- Общеобразовательные учреждения / детские дошкольные учреждения
- Общеобразовательные учреждения / детские дошкольные учреждения на расчетный срок
- Сельскохозяйственные территории
- Промышленно-коммунальные территории
- Парки, скверы, школ
- Зелень общего пользования на 1 очередь
- Сады и огороды

Территории специального назначения

- Кладбище
- Кладбище закрытое

Санитарно-защитные зоны

- Проектируемая санитарно-защитная зона от промышленных зон
- Санитарно-защитная зона от автодорог
- Санитарно-защитная зона от кладбищ

Объекты культуры, отдыха, спорта

- Дом культуры
- Сельский дом культуры
- Проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс

Объекты общественно-бытового обслуживания

- Учреждения здравоохранения
- Детские ясли
- Общеобразовательная школа
- Магазин
- Детские сад проектируемые
- Магазин проектируемый

Сельскохозяйственные объекты

- Машинно-тракторная мастерская
- Машинно-тракторная фирма
- Зерносклад

- Голубятня
- Зеленая растительность
- Пашня
- Сенокосно-защитное озеленение
- Водоохранное озеленение

- Не действующая машинно-тракторная мастерская
- Не действующая молочно-товарная ферма
- Не действующий зерносклад

Объекты коммунального хозяйства

- Кладбище
- Полигон твердо-бытовых отходов
- Скотомогильник
- Карьер
- Ликвидируемое полигон твердо-бытовых отходов
- Ликвидируемый скотомогильник
- Зарытое кладбище

- Номер по экспликации общественных зданий и сооружений
- Номер по экспликации производственно-коммунальных зданий и сооружений
- Номер по экспликации проектируемых общественных зданий и сооружений
- Номер по экспликации проектируемых производственно-коммунальных зданий и сооружений

- Линии регулировочной застройки

Экспликация жилых зданий и сооружений

№	Наименование предприятия	Существующая сеть/проектная мощность, тыс	Проектируемая сеть/проектная мощность, тыс	Примечание
1	2	3	4	5
	с. Сандугач			
1	Клуб/библ	150 чел. IV класс емкости	50 чел. V класс емкости	закрытие
2	ГК «Сандугач»	300 чел. III класс емкости	300 чел. III класс емкости	
3	Механико-тракторная мастерская	500 чел. III класс емкости	150 чел. IV класс емкости	несохранение
4	Зерносклад	100 чел. IV класс емкости	100 чел. IV класс емкости	
5	АЗС	50 чел. V класс емкости	50 чел. V класс емкости	
6	Механико-тракторная фирма	150 чел. IV класс емкости	150 чел. IV класс емкости	
7	Механико-тракторная фирма	150 чел. IV класс емкости	150 чел. IV класс емкости	
8	Полигон твердо-бытовых отходов	1000 м, 1 класс емкости	500 чел. II класс емкости	несохранение

Экспликация общественных зданий и сооружений

№	Наименование объекта	Примечание
1	2	3
	с. Сандугач	
1	Общеобразовательная школа	175 мест
2	Дом культуры	300 мест
3	Почта	
4	Сбербанк	
5	Магазин	
12	Детский сад	25 мест
18	Фельдшерско-акушерский пункт	
20	Детский сад на расчетный срок строительства	25 мест
21	Физкультурно-оздоровительный комплекс на расчетный срок	
22	На первую очередь строительства: - Магазин - Учреждение социального обслуживания - Приемники бытового обслуживания - Баня - Пункт охраны порядка - Аптека	40 кв.м 4 раб.мест
23	Магазин на расчетный срок	35 кв.м

Основные технико-экономические показатели

№ №	Наименование	Единица измерения	Сущ. 2013г.	Расчетный срок 2033г.	В том числе 1 очередь 2023г.
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории сельского поселения	га	11786,45	11786,45	11786,45
1.1	в том числе: Земли населённых пунктов, всего	га	588,58	639,46	604,48
	в том числе:				
	д. Арлово	га	38,13	38,13	38,13
	с. Барабанкина	га	86,41	99,21	93,31
	д. Новая Карга	га	36,48	36,48	36,48
	д. Нарыки	га	65,57	65,57	65,57
	с. Сандугач	га	172,80	198,10	177,58
	с. Рабаи	га	191,17	201,97	193,67
1.2	Иные территории под иные виды застройки, всего	га	-	35	15,9
	в том числе:				
	д. Арлово	га	-	-	-
	с. Барабанкина	га	-	6,8	6,8
	д. Новая Карга	га	-	-	-
	д. Нарыки	га	-	-	-
	с. Сандугач	га	-	13,6	4,7
	с. Рабаи	га	-	14,6	4,4
2	Численность населения	тыс. чел.	1,57	1,57	1,57
2.1	Плотность населения в границах населённых пунктов	чел./га	2,34	2,19	2,27
3	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв.м площадь/чел - тыс. кв.м/	26,6747	31,6628	27,6483
3.1	в том числе: индивидуальное строительство, всего	тыс.кв. м	-	14,2367	9,0749
3.2	Плотность общественной	кв.м/чел.	30,6	15,5	27,2