проект

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

СОВЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САНДУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН

 РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

«О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 30 ноября 2009 года № 34«О порядке предоставления права пользования муниципальным имуществом и ведения реестра сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан»»

В целях совершенствования правового регулирования, повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом, находящимся на территории сельского поселения Сандугачевский сельсоветмуниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, руководствуясь ст.ст. 15, 17, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлениями Правительства Республики Башкортостан от 16.12.2010 № 486, от 05.08.2013 г. № 357, от 23.10.2014 № 479, ст. 18 Устава сельского поселения Сандугачевский сельсоветмуниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Сандугачевский сельсоветмуниципального района Янаульский район Республики Башкортостан решил:

1.Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществомсельского поселения Сандугачевский сельсоветмуниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Республики Башкортостан, принятые Решением Совета сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 30 ноября 2009 года № 34 «О порядке предоставления права пользования муниципальным имуществом и ведения реестра сельского поселения Сандугачевский сельсоветмуниципального района Янаульский район Республики Башкортостан».

 2. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджетам, налогам и вопросам собственности.

 3.Обнародовать данное решение в здании Администрации сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: www//sandugach-admin.jimdo.com.

4. Установить, что изменения вступают в силу с 01 января 2015 года.

Глава сельского поселения Т.Ш. Куснияров

ИЗМЕНЕНИЯ,

ВНОСИМЫЕ В ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ ПОЛЬЗОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САНДУГАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. В Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществомсельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

1) в [Порядке](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=901) оформления прав пользования муниципальным имуществомсельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, утвержденным указанным постановлением:

а) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Муниципальное имущество предоставляется без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции";

б) [абзац первый пункта 3.10](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=4010310) дополнить словами "в рамках контроля за исполнением договоров о передаче муниципального имущества в пользование";

в) пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

"3.14. Для договоров, заключаемых по результатам торгов с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имуществасельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский рай Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, срок действия договора должен составлять не менее пяти лет.

Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.";

г) [абзац второй пункта 4.1](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=10412) изложить в следующей редакции:

"коммерческой (некоммерческой) организации (за исключением муниципального унитарного предприятия);";

д) в абзацах втором, третьем пункта 4.4, в абзаце пятнадцатом пунктов 4.6, 5.6, в абзаце четырнадцатом пункта 6.4 слова "технические паспорта" в соответствующем падеже заменить словами "техническая документация" в соответствующем падеже;

е) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

"5.4. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование производится по балансовой и остаточной стоимостям. В случае отсутствия стоимостных показателей муниципального имущества передача в безвозмездное пользование осуществляется по рыночной стоимости. Ссудодатель обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Оплата расходов по оценке передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется ссудополучателем.";

з) пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

"6.5. Комитет самостоятельно без согласования с юридическими лицами, в ведении (на балансе) которых находится муниципальное имущество, заключает договоры аренды в случаях, если передача объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление не оформлена (не переоформлена) указанными юридическими лицами и право пользования не зарегистрировано в установленном порядке.";

и) [абзац первый пункта 6.7](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=4010607) изложить в следующей редакции:

"6.7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществомсельского поселения Сандугачевский сельсоветмуниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, а также устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола комиссии по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения Сандугачевский сельсоветмуниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.";

к) в пунктах 4.6, 5.6, 6.4:

абзацы десятый и одиннадцатый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Документы, указанные в абзацах с третьего по четвертый, с шестого по девятый, с двенадцатого по шестнадцатый настоящего пункта, представляются в Комитет заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах пятом, десятом, одиннадцатом настоящего пункта, запрашиваются Комитетом в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных муниципальных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.";

2) в [Методике](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=902) определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществомсельского поселения Сандугачевский сельсоветмуниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, утвержденной указанным постановлением:

а) в [пункте 2.1](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=4020201):

[абзац четвертый](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=214) изложить в следующей редакции:

"Сс - размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования в строительной области, с учетом изменения рыночной конъюнктуры и утверждаемый Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, либо размер стоимости одного квадратного метра, определенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;";

в [абзаце шестом подпункта "б"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=202126) слова ", административной деятельности по управлению коммерческими организациями" исключить;

[подпункт "в"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=40202013) дополнить [абзацем](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=202136) следующего содержания:

"для осуществления административной деятельности по управлению коммерческими организациями;";

[подпункт "г"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=40202014) дополнить [абзацами](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=1021412) следующего содержания:

"для осуществления торговой, производственной деятельности;

фитнес-клубами;";

абзац шестой подпункта "д" исключить;

в [подпункте "е"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=40202016):

в [абзаце третьем](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=202163) слова "(благотворительными фондами, общественными организациями, их объединениями и т. п.)" исключить;

абзац семнадцатый исключить;

дополнить [абзацем](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=2021617) следующего содержания:

"для фармацевтической (аптечно-лекарственной) деятельности;";

[подпункт "ж"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=40202017) дополнить [абзацем](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=202178) следующего содержания:

"школьно-базовыми столовыми, организациями питания, обслуживающими общеобразовательные учреждения, учреждениями высшего, среднего и начального профессионального образования (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг);";

абзацы седьмой и десятый подпункта "з" исключить;

[абзац пятый подпункта "и"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=2021075) изложить в следующей редакции:

"обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительных фондов;";

подпункт "и", дополнить абзацем следующего содержания:

"специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими поддержку проектов по созданию условий для проведения мероприятий ШОС и БРИКС в г. Уфе в 2015 году, созданными во исполнение поручений Президента Республики Башкортостан;".

абзацы третий и пятый подпункта "к" исключить;

б) [абзац шестой пункта 3.2](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=20326) изложить в следующей редакции:

"Квд = 1,2 при использовании государственного имущества для добычи нефти и газа;";

в) [абзац второй пункта 5.1](http://62.133.191.114:52525/document?id=17616235&sub=20512) изложить в следующей редакции:

"Алл = Сс/(365 х 24) х S х КЧ х Ккп х (1 + Кндс), где:".