Проект

**Администрация сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О внесении изменений в постановление Администрации**

**сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан № 26 от 27.06.2013 года**

**«Об утверждении административного регламента Администрации сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский  район Республики Башкортостан   «Осуществление муниципального  жилищного контроля   на территории сельского поселения Сандугачевский  сельсовет муниципального района Янаульский  район Республики Башкортостан»»**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим федеральным и республиканским законодательством Администрация сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление № 26 от 27.06.2013г «Об утверждении административного регламента Администрации сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан»:

1.1. Пункт 3.2.3. добавить подпунктом 3 следующего содержания:

«постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке».

1.2. П.п. 4 пункта 3.3.2. Регламента изложить в новой редакции:

«Поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации  о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919946) лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919946), о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

1.3. Пункт 3.9.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:  
 1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса РФ;  
 2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;  
 3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;  
 4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;  
 5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом РФ».

2. Обнародовать данное постановление на информационном стенде Администрации сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, по адресу: 452812, Республика Башкортостан, Янаульский район, с. Сандугач, ул. К.Садретдинова, д.5 и разместить на сайте  сельского поселения Сандугачевский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: <http://sp-sandugach.ru/>

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Т.Ш. Кусни